



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

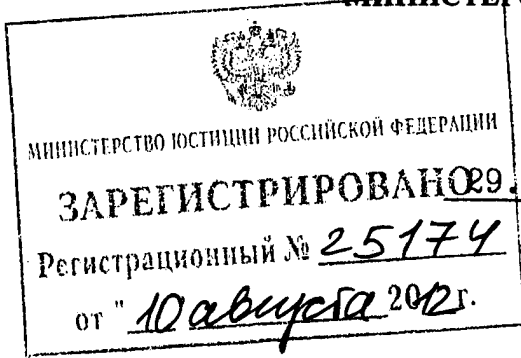
(Минприроды России)

ПРИКАЗ

г. МОСКВА



Зверев
Л. Зверев
Сид
Исполнительный директор Департамента
Юридическая Россия И.Д. Шубкина



Об утверждении Требований к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части и Требований к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка

В соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594), подпунктом 5.2.56.5 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 404 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 22, ст. 2581, № 42, ст. 4825, № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378, № 6, ст. 738, № 33, ст. 4088, № 49, ст. 5976; 2010, № 5, ст. 538, № 14, ст. 1656, № 26, ст. 3350, № 31, ст. 4251, ст. 4268, № 38, ст. 4835; 2011, № 14, ст. 1935, № 36, ст. 5149; 2012, № 7, ст. 865, № 11, ст. 1294, № 19, ст. 2440), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Требования к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части (Приложение 1).

2. Утвердить Требования к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка (Приложение 2).

Министр



С.Е. Донской

Требования к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части

1. Схема размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части (далее – схема размещения искусственного земельного участка на водном объекте) должна отображать:

а) часть водного объекта, в границах которой планируется разместить искусственный земельный участок, с обозначением береговых линий водного объекта и указанием характерных точек границ искусственно создаваемого земельного участка;

б) прилегающие к части водного объекта земельные участки или их части с указанием правообладателей земельных участков, кадастровых номеров и категории земель;

в) границы населенных пунктов, расположенных на земельных участках, указанных в пункте «б» настоящего пункта;

г) места забора (изъятия) водных ресурсов, места сброса сточных вод и (или) дренажных вод, иные места на водном объекте, предоставленные в пользование на основании лицензий на водопользование, договоров водопользования, решений о предоставлении водного объекта в пользование (при их наличии);

д) расположенные в пределах части водного объекта сооружения и линейные объекты;

е) границы особо охраняемых природных территорий, водоохраных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, рыбоохраных и рыбохозяйственных заповедных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов (при их наличии);

ж) используемые условные обозначения, масштаб, направление на север.

2. На схему размещения земельного участка на водном объекте наносятся объекты, необходимые для определения местоположения границ земельного участка, в частности, существующие объекты капитального строительства, объекты транспортной инфраструктуры, земли, занятые лесными насаждениями, водные объекты.

3. Наименования объектов, отображаемых на схеме, размещаются в пределах границ указанных объектов. Если надпись не может быть размещена в границах отображенного объекта, делается выноска.

4. Нумерация характерных точек границ создаваемого земельного участка осуществляется по часовой стрелке.

5. Схема размещения земельного участка на водном объекте может быть выполнена на бумажном или электронном носителе на топографо-геодезической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000 с учетом документов территориального планирования.

Образец оформления схемы размещения земельного участка на водном объекте

**Схема размещения земельного участка
на водном объекте _____**
(наименование водного объекта)



Масштаб 1: _____

Используемые условные знаки и обозначения:

**Требования к составу и содержанию обоснования
создания искусственного земельного участка**

Обоснование создания искусственного земельного участка состоит из разделов, содержащих следующие сведения:

1. Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка:

а) местоположение искусственного земельного участка (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, ближайшего населенного пункта – для водных объектов, расположенных в границах субъекта (субъектов) Российской Федерации; наименование моря (в том числе, проливов, заливов, бухт, лиманов, губ территориального моря) – для водных объектов, не расположенных на территориях субъектов Российской Федерации;

б) сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка (наименование водного объекта, наименование и код водохозяйственного участка), основания выбора местоположения искусственного земельного участка;

в) категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда, наименование населенного пункта, к которому планируется отнести земли искусственного земельного участка (в случае перевода в земли поселений);

г) планируемые границы искусственного земельного участка (географические координаты характерных точек границ);

д) основные характеристики искусственного земельного участка (площадь; средняя, максимальная, минимальная высота (абсолютные отметки над уровнем моря с указанием системы высот).

2. Планируемое использование искусственного земельного участка:

а) указывается планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешенного использования искусственно созданного земельного участка. В проекте указывается конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создается искусственный земельный участок;

б) объект (объекты) капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи.

3. Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка.

4. Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка.

5. Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка:

а) технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка: путем намыва или отсыпки грунта либо использованием иных технологии;

б) сведения о технических средствах, в том числе судах и иных плавучих средствах, которые предполагается использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка.

6. Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду:

а) информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного на водном объекте на окружающую среду;

б) меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов;

в) планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации и выводу из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке;

г) мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.